



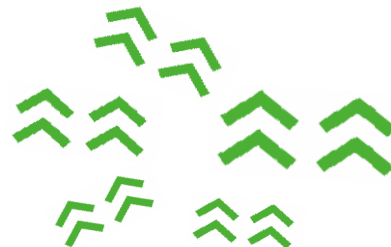
# OTEVŘENÝ PŘÍKOP OP2 V K.Ú. NEDACHLEBICE

## Dokladová část

Polohopisný systém:                      Výškopisný systém:

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 <b>REGIOPROJEKT BRNO</b> <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství U Svítavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: 606 033 120</small>	
Ing. Petr Marčák	Ing. Michal Kachtík	Ing. Petr Marčák		
				
Stavebník: Obec Nedachlebice				
K.ú.: Nedachlebice		Kraj: Zlínský	Formát:	
Název akce / stavebního objektu:  <b>OTEVŘENÝ PŘÍKOP OP2 V K.Ú. NEDACHLEBICE</b>			Datum:	04/2024
			Stupeň PD:	DSP+DPS
			Archivační č.:	23098-14XO-KM
Obsah:  Dokladová část			Měřítko:	Výkres číslo:  <b>E.</b>





## Otevřený příkop OP2

### SEZNAM DOKLADŮ

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště – Rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav s doložkou právní moci
- MěÚ Uherské Hradiště – Koordinované závazné stanovisko
- MěÚ Uherské Hradiště – Vyjádření dle zákona o odpadech
- Povodí Moravy, s.p. – Stanovisko správce povodí
- Lesy ČR, s.p., – Stanovisko správce toku
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Národní památkový ústav
- Archeologický ústav AV ČR, Brno
  
- EG.D, a.s.
- ČEPRO, a.s.
- NET4GAS, s.r.o.
- GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- CETIN a.s.
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.









**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště**  
Protzkarova 1180, 686 01 Uherské Hradiště

Spisová značka.: 2RP9239/2014-525203  
Č.j.: SPU 420640/2015

SPU 420640/2015



-----  
Vyřizuje: Mgr. Ema Johanidesová  
Telefon: 727956373  
E-mail: e.johanidesova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Uherském Hradišti dne: 21. 1. 2016

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ustanovení § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Nedachlebice** zpracovaný jménem firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno pod č. zakázky 2058-2012-130762 Ing. Lenkou Klossovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 22. 3. 2016 ①  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Zlínský kraj - Pobočka Uherské Hradiště  
dne 22. 3. 2016 podpis [podpis]



Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ustanovení § 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Uherské Hradiště (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočku Uherské Hradiště (dále jen „pobočka“). Podle ustanovení § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona, jestliže je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven k veřejnému nahlédnutí po dni nabytí účinnosti tohoto zákona. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Nedachlebice bylo zahájeno dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu pozemkového úřadu na základě žádosti ze strany obce a žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území. Žádosti obce Nedachlebice a dalších vlastníků pozemků byly pozemkovému úřadu doručeny ve dnech 18. 7. 2008, 25. 2. 2011, 9. 3. 2011, 23. 3. 2011, 14. 4. 2011 a 18. 4. 2011 a 20. 10. 2011 v počtu 219 kusů. Důvodem žádostí je mimo jiné narovnání vlastnických vztahů a zpřístupnění pozemků, vlastníci také uváděli žádosti o vytyčení pozemků. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách oznámil pozemkový úřad dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona veřejnou vyhláškou č. j. 115486/2011-MZE-130762 vyvěšenou dne 21. 6. 2011 po dobu 15 dní na své úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Nedachlebice. Poslední den této lhůty, tj. 6. 7. 2011, je dnem zahájení pozemkových úprav. O zahájení řízení byl písemně vyrozuměn Katastrální úřad pro Zlínský kraj oznámením č. j. SPU 039116/2013 ze dne 22. 2. 2013.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových se na základě výsledku výběrového řízení stala firma AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno zastoupená jednatelem Ing. Luděkem Stříteckým, se kterým byla dne 12. 11. 2012 uzavřena smlouva



o dílo. Osoby úředně oprávněné k projektování pozemkových úprav zodpovědné za zpracování návrhu byly Jiří Sysel, Ing. Jan Zavrtálek a Ing. Lenka Klossová.

Pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona dne 22. 2. 2013 písemně vyrozuměl oznámením č. j. SPU 039116/2013 o zahájení řízení dotčené orgány státní správy, které byly vyzvány, aby stanovily podmínky k ochraně svých zájmů podle zvláštních předpisů. K vyjádření byly vyzvány Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Odbor architektury a územního plánování Městského úřadu Uherské Hradiště, Stavební odbor Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Odbor dopravy Městského úřadu Uherské Hradiště. Pobočka vyzvala dle ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona dne 22. 2. 2013 pod č. j. SPU 039169/2013 obce sousedící s pozemky zahrnutými do obvodu pozemkových úprav k vyjádření, zda přistoupí k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení. K řízení přistoupily obce Bílovice, Březolupy, Drslavice a Mistřice. Obce Částkov, Hradčovice a Prakšice nepřistoupily k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházelo polohopisné zaměření zájmového území a dohledání a doplnění podrobného bodového pole. Díla byla odevzdána dne 21. 8. 2013 a 19. 9. 2013 a ověřena Ing. Vítem Gazdou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Současně probíhaly rozborové a průzkumné práce, které charakterizovaly přírodní a hospodářské podmínky území. Zjišťoval se skutečný stav využívání území z hlediska zemědělské výroby, ochrany půdy, ochrany přírody a krajiny a všech faktorů, které mohou ovlivnit plán společných zařízení nebo nové polohové uspořádání pozemků a změny druhů pozemků. V potaz byly vzaty i obdržená vyjádření obeslaných orgánů. Vše bylo zpracováno v dokumentaci vyhodnocení a rozbor současného stavu. Dílo bylo odevzdáno dne 13. 9. 2013 a ověřeno Ing. Janem Zavrtálkem, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Na základě zaměření skutečného stavu byly aktualizovány izolinie bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které odsouhlasil Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i.

Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy předcházelo upřesnění obvodu řešeného území na podkladě zaměření skutečného stavu a katastrální mapy (KMD platné od 10. 4. 2012). Rozhodnutím č. j. SPU 048665/2013 ze dne 4. 3. 2013 byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda Ing. Vít Gazda (zástupce zhotovitele), členové Ing. Aleš Šnajdr (zástupce zhotovitele), Ing. Jan Tomášek a Jiří Pospíšil (pracovníci Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště), Ing. František Dostálek a Vojtěch Dovrtěl (zástupci Obce Nedachlebice), Ing. Antonín Grebeníček a Pavel Hořák (zástupci pobočky). Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy se konalo ve dnech 2. až 5. 4. 2013. S pozvanými vlastníky byl vyšetřen průběh hranice obvodu pozemkové úpravy, který odsouhlasili svým podpisem v soupisu nemovitostí. Na základě takto vyšetřeného obvodu, jehož lomové body byly určeny v souřadnicovém systému JTSK, byla vypočtena skutečná výměra území řešeného pozemkovou úpravou, která činila 568,6896 ha. Součet výměr parcel vstupujících do pozemkové úpravy evidovaných v katastru nemovitostí byl 567,7227 ha. Opravný koeficient, kterým se úměrně upravují nároky vlastníků, byl stanoven 1,000000. Elaborát zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy byl ověřen Ing. Vítem Gazdou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem, a odevzdán dne 6. 8. 2013. Žádosti č. j. SPU 336715/2013, SPU 336864/2013 a SPU 336944/2013 o zápis geometrických plánů pro rozdělení pozemku a průběh vlastníky upřesněné hranice pozemků pro potřeby komplexní pozemkové úpravy ověřené Ing. Vítem Gazdou, úředně oprávněným



zeměměřickým inženýrem, byly do katastru nemovitostí podány dne 13. 8. 2013. Na základě žádosti č. j. SPU 495695/2013 ze dne 9. 12. 2013, jejíž přílohou byl seznam parcel vstupujících do pozemkové úpravy, byla v katastru nemovitostí u dotčených parcel vyznačena poznámka o zahájení pozemkových úprav.

Úvodní jednání se konalo dne 21. 1. 2014 v prostorách sálu hasičské zbrojnice v Nedachlebicích, na které byli pozváni všichni účastníci řízení v obvodu pozemkové úpravy a zástupci zhotovitele. Pozvánka byla zaslána na známé adresy, zároveň vystavena na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecního úřadu v Nedachlebicích pod č. j. SPU 519309/2013 ze dne 11. 12. 2013. Účastníci úvodního jednání byli seznámeni s právními předpisy vztahujícími se k řízení o pozemkových úpravách, s účelem, formou a cílem pozemkových úprav i s jeho obvodem. Dále byli přítomní informováni o provedených přípravných pracích, seznámeni s předpokládaným harmonogramem prací zhotovení návrhu pozemkové úpravy a s následnou realizací pozemkové úpravy. S vlastníky byl projednán postup při stanovení nároků a odsouhlasen způsob určování vzdálenosti jednotlivých pozemků. Bylo dohodnuto, že vzdálenost bude měřena od budovy Obecního úřadu v Nedachlebicích. V závěru jednání byl zvolen sbor zástupců, jehož smysl, účel a pravomoci byl účastníkům objasněn, v počtu 7 členů volených z řad vlastníků pozemků a 2 členů nevolených. Do sboru zástupců byli zvoleni: Ing. František Dostálek (Nedachlebice 180), František Bartas (Nedachlebice 126), Anna Dostálková (Nedachlebice 41), Jan Bartas (Nedachlebice 160), Ing. Miroslava Řezníčková (Nedachlebice 233), Petr Kocáb (Mistřice 235, předseda představenstva ZD Nedachlebice, družstvo) a David Mikulka (Nedachlebice 57). Jako náhradník byl zvolen Bronislav Sládek (Nedachlebice 202). Nevolení členové sboru zástupců byli Vojtěch Dovrtěl (zástupce obce) a Ing. Petr Jarotek (pověřený pracovník pobočky). V průběhu řízení o pozemkových úpravách se členem místo Vojtěcha Dovrtěla stal nově zvolený starosta obce Robert Křenek a místo Ing. Petra Jarotka byla pověřena Mgr. Ema Johanidesová (pověřený pracovník pobočky).

Pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Oceněním pozemků a porostu na těchto pozemcích pro řízení o pozemkových úpravách pověřila pobočka zpracovatele návrhu pozemkových úprav. K ocenění byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků, kterým je zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění a vyhláška č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. (oceňovací vyhláška) Základem pro ocenění zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky evidované v číselných a mapových podkladech. Cena i výměra řešených pozemků byla úměrně upravena opravným koeficientem tak, aby se odstranil rozdíl mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí. Vzdálenost byla měřena od referenčního bodu, který byl dohodnut na úvodním jednání. Dokumentace nároků vlastníků byla ověřena Jiřím Syslem, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, a byla předána dne 11. 4. 2014. Soupis nároků byl v době od 12. 5. 2014 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Nedachlebicích a byl také k nahlédnutí na pobočce. Současně byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků bylo také vystaveno pod č. j. SPU 182334/2014 na úřední desce pobočky a Obecního úřadu v Nedachlebicích. Vlastníci měli možnost ve lhůtě do 6. 6. 2014 uplatnit své námitky a připomínky. V rámci podpory práv vlastníků měli tito možnost konzultace se zpracovatelem pozemkových úprav ve dnech 26. až 29. 5. 2014 v prostorách zasedací místnosti Obecního úřadu v Nedachlebicích. Aktualizované soupisy



nároků byly posílány vlastníkům společně s výzvou k vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků. Kompletní aktualizace soupisu nároků ke dni vystavení návrhu je součástí návrhu komplexních pozemkových úprav.

Na pobočku byly v rámci lhůty doručeny celkem tři podání a jedno po stanovené lhůtě. Relevantní byla pouze žádost vlastníka na LV 576, která se týkala ocenění porostů. Řešení aktualizace soupisu nároků bylo postoupeno zhotoviteli pozemkové úpravy a porosty byly zhotovitelem oceněny.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). Tato dokumentace zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability apod. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu, připomínek dotčených orgánů a organizací, požadavků a návrhů obce a vlastníků pozemků. Zpracování PSZ bylo průběžně projednáváno se sborem zástupců vlastníků, který výslednou dokumentaci posoudil dne 8. 10. 2014. Dále byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům a organizacím. Souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy nahrazují opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Dokumentace PSZ byla předložena dne 26. 11. 2014 Regionální dokumentační skupině pro kraje Jihomoravský a Zlínský (dále jen „RDS“), jejíž připomínky byly zapracovány do PSZ. Takto upravený PSZ doporučila RDS ke schválení zastupitelstvu obce. Dne 22. 1. 2015 byl PSZ jednomyslně schválen na veřejném zasedání zastupitelstva obce Nedachlebice. Dílo bylo ověřeno osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Janem Zavrtálkem a předáno dne 10. 12. 2014. Tento PSZ tvoří kostru krajiny pro nové uspořádání pozemků.

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo ze schváleného PSZ a z požadavků vlastníků, popřípadě z původního umístění pozemků. Své požadavky mohli vlastníci vyjádřit již v žádosti o zahájení pozemkové úpravy či v soupisu nároků, který byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Hlavní projednání zpracovaného návrhu proběhlo ve dnech 16. až 19. 2. 2015 v budově Obecního úřadu v Nedachlebicích, kde měl každý vlastník možnost projednat návrh nového umístění svých pozemků se zástupci zhotovitele pozemkové úpravy za účasti pověřeného pracovníka pobočky. Poté probíhala jednání s jednotlivými vlastníky individuálně. Jejich připomínky a požadavky byly průběžně zapracovány do návrhu nového uspořádání pozemků. Vzhledem k nízkému zájmu o projednání, a tedy i nedostatečnému procentu odsouhlasení výměry, byla nereagujícím vlastníkům zaslána pozvánka na další projednání zpracovaného návrhu. Toto opakované projednání se uskutečnilo ve dnech 30. až 31. 3. 2015 v téže budově. Pokud se některý z vlastníků k vypracovanému návrhu pozemkové úpravy nevyjádřil, byl mu návrh jeho pozemků zaslán s výzvou a lhůtou k vyjádření k danému návrhu. Zároveň byli tito vlastníci upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzvy byly odeslány dne 23. 4. 2015 pod č. j. SPU 203136/2015.

Při návrhu nových pozemků byla respektována kritéria přiměřenosti výměry a kvality pozemků (10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti). Překročení kritérií přiměřenosti nastalo u některých listů vlastnictví z důvodu splnění požadavků vlastníků a navržení vhodnějších tvarů pozemků. Toto je možné pouze se souhlasem vlastníka, což bylo dodrženo a podepsáno v soupise nových pozemků. Kritéria stanovená zákonem byla překročena u 25 listů vlastnictví – LV 28, LV 60, LV 105, LV 203, LV 253, LV 383, LV 441, LV 489, LV 491, LV 493, LV 558, LV 568, LV 600, LV 648, LV 733, LV 756, LV 923, LV 971,



LV 998, LV 1086, LV 1091, LV 2000, LV 2004, LV 2007 a LV 10002. U pěti vlastníků došlo k navýšení kritéria ceny o více než 4 % v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona. Z důvodu, že vlastník do pozemkových úprav vstupoval pouze s jedním pozemkem, který nešlo v návrhu nového uspořádání pozemků z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium, bylo od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upuštěno. Toto upuštění doplatku bylo provedeno se souhlasem sboru zástupců u čtyř vlastníků na listech vlastnictví: LV 493, LV 558 a LV 648. U LV 743 došlo k překročení kritéria ve prospěch vlastníka, a to na základě jeho žádosti. Návrh nového uspořádání vlastník odsouhlasil s tím, že uhradí rozdíl ceny přesahující toto kritérium, který činí 902 Kč.

Podílové spoluvlastnictví bylo rozděleno celkem na 14 listech vlastnictví. Na základě dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví odsouhlasené všemi spoluvlastníky bylo rozděleno spoluvlastnictví na 11 listech vlastnictví, a to: LV 29, LV 57, LV 222, LV 223, LV 265, LV 320, LV 321, LV 523, LV 680, LV 907 a LV 1006. Z LV 439 byl vyčleněn podíl státu. Specificky probíhalo rozdělení spoluvlastnických podílů u LV 253 a LV 383, kde se jednalo o parcely původních společných cest. Část vlastníků se svých podílů vzdala ve prospěch společných zařízení. Toto své rozhodnutí stvrdili svým podpisem na soupise nároků, případně na soupise nových pozemků. Vlastníci mohli využít možnosti ověření totožnosti u oprávněné úřední osoby pobočky.

Na základě řešení vlastnických vztahů u parcel KN č. 331/9 a 368/90 na LV 253 (spoluvlastnictví cca 41 vlastníků) požádala Obec Nedachlebice o začlenění navazující parcely KN č. 368/28 (zpevněná cesta za obecním úřadem o rozloze 561 m<sup>2</sup>) do obvodu pozemkových úprav dne 14. 4. 2015. Tento zájem již potvrdili další spoluvlastníci, kteří se již svých podílů na dvou řešených parcelách z tohoto LV vzdali ve prospěch plánu společných zařízení, nebo došlo k návrhu vypořádání spoluvlastnictví dle ustanovení § 9 odst. 16 zákona. Pobočka upozornila starostu obce na možné komplikace (spory o hranici pozemků, situování pozemku v zastavěném území a nutný souhlas všech vlastníků). Ve snaze vyhovět těmto požadavkům vlastníků byla zabezpečena aktualizace soupisu nároků na základě zjišťování průběhu hranic rozšířeného obvodu pozemkových úprav. Rozhodnutím č.j. SPU 265477/2015 ze dne 20. 5. 2015 byla jmenována komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků ve složení: předseda Ing. Vít Gazda (zástupce zhotovitele), členové Ing. Martin Štreit (zástupce zhotovitele), Ing. Jan Tomášek a Ing. Magdaléna Stýskalová (pracovníci Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště), Robert Křenek (zástupce Obce Nedachlebice), Mgr. Ema Johanidesová a Bc. Pavel Hořák (zástupci pobočky). Zjišťování průběhu hranic obvodu pozemkové úpravy se konalo dne 18. 6. 2015. S pozvanými vlastníky byl vyšetřen průběh hranice obvodu pozemkové úpravy, který odsouhlasili svým podpisem v soupisu nemovitostí. Pobočka zaznamenala dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona nesouhlas pouze od jediného spoluvlastníka. Pobočka projednáním nesouhlasu pověřila zástupce zhotovitele, který již dříve s vlastníkem úspěšně jednal (zbylé dvě parcely z LV 253 byly souhlasně převedeny k dalšímu listu vlastnictví vlastníka). Nesouhlas s převedením podílu 1/27 (o výměře 21 m<sup>2</sup>) parcely KN č. 368/28 k jeho LV 8 je odůvodněn tím, že cena pozemku má jinou hodnotu vlivem rozdílné kultury pozemků. Z toho důvodu byly vlastníkově předloženy další návrhy (ponechání podílu v místě parcely, vytvoření samostatné parcely v témže místě), které opakovaně odmítnul. Pobočka tedy vyzvala vlastníka k osobnímu projednání. Tohoto jednání se zúčastnil zplnomocněný zástupce – syn vlastníka, pověřený pracovník pobočky, vedoucí pobočky, zástupce zhotovitele a starosta obce. Při jednání byly vysvětleny důvody vedoucí k rozšíření obvodu pozemkové úpravy. Zástupce vlastníka předložil písemný nesouhlas, v němž souhlas k podepsání soupisu nároků podmínil výměnou podílu za část parcely KN č. 2634/3 v zastavěném území obce mimo obvod pozemkové úpravy. Zástupce



vlastníka byl informován, že jeho požadavku na směnu pozemků v rámci pozemkových úprav nelze vyhovět, avšak toto lze řešit pouze směnnou smlouvou s obcí Nedachlebice. Ačkoliv zastupitelstvo obce na základě žádosti vlastníka vydalo dne 5. 11. 2015 usnesení, kde souhlasí se směnou části parcely KN č. 2634/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> za podíl o stejné výměře nacházející se na parcele KN č. 368/28, vlastník nedal souhlas s řešením jeho podílu na pozemku p. č. 368/28, nepodepsal aktualizovaný soupis nároků. Proto pobočka oznámila dotčeným účastníkům řízení nezahrnutí předmětné parcely do obvodu pozemkových úprav. Pobočka se snažila i za cenu mírného prodloužení řízení, vzhledem k nutnosti vyčkat rozhodnutí zastupitelstva obce, vlastníkům vyhovět, tento průběh, který neočekávala, vedl však ke zkomplikování pozemkové úpravy a k oddálení vydání tohoto rozhodnutí.

U LV 907 bylo zjištěno duplicitní vlastnictví. Na základě posouzení historických dokumentů vznikl zápis duplicitního vlastnictví v tentýž den. Duplicitní vlastnictví bylo vyřešeno dohodou vznikem dvou pozemků v poměru 1/3:2/3 výměry pro dotčené strany dle někdejšího poměru odkoupení výměry půdy. Původní LV 907 zanikl, rozdělená výměra byla přesunuta na LV 1025 a LV 2013.

Pozemky na LV 656 v majetku již neexistujícího státního podniku Jihomoravské státní lesy, Brno byly použity na společná zařízení. Stejně bylo postupováno i v případě podílu neznámého vlastníka na LV 383.

V pozemkové úpravě nedochází ke zřízení ani zániku věcného břemene, stávající věcná břemena a práva přecházejí na nově vzniklé pozemky podle návrhu komplexní pozemkové úpravy.

V obvodu upravovaného území pozemkové úpravy byla provedena lustrace pozemků dle ustanovení § 3 odst. 4 zákona (církevní majetek) ve vlastnictví státu, které jsou ve správě Státního pozemkového úřadu, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Lesů České republiky, s. p., Jihomoravských státních lesů, Brno. V rámci dotčeného státního vlastnictví nebyl zjištěn církevní majetek.

V průběhu řízení byly svolány kontrolní dny za účasti zástupců obce, dotčených správních úřadů a zhotovitele pozemkové úpravy a jednání sboru zástupců, na kterých se projednávaly a řešily vzniklé problémy, případně se prezentoval průběh prací na pozemkové úpravě. Termíny těchto jednání byly 17. 1. 2013, 5. 3. 2014, 22. 5. 2014, 8. 9. 2014, 8. 10. 2014 a 12. 8. 2015.

Vypracovaná dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků byla ověřena osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav Ing. Lenkou Klossovou a odevzdána dne 25. 6. 2015. V dokumentaci bylo odsouhlaseno podpisem v soupisech nových pozemků 81,18 % výměry pozemků v řešeném území pozemkové úpravy. V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona byl zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven k nahlédnutí od 7. 7. 2015 po dobu 30 dnů, tj. do 5. 8. 2015 na pobočce a na Obecním úřadě v Nedachlebicích. Všem známým účastníkům řízení bylo zasláno oznámení o vystavení návrhu č. j. SPU 327738/2015 se sdělením, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky, k později podaným námítkám se nepřihlíží. Dotazy, připomínky a námítky k vystavenému návrhu byly zhotovitelem a pobočkou telefonicky či písemně projednány a průběžně řešeny. Námítky, u kterých bylo potřeba osobní jednání, byly projednány individuálně. Vlastník na LV 2009 vnesl ve lhůtě připomínku ke zpřístupnění pozemků v lokalitě Hranečník v blízkosti Dubovského mlýna. Bylo zjištěno,



že historicky zaužívaný přístup přes odtokovou strouhu není respektován. Vlastník požádal o zpřístupnění svých navržených pozemků v souladu s historicky zaužívaným přístupem a v souladu se schváleným plánem společných zařízení (přes propustek P7). Tento požadavek byl předán zhotoviteli, který návrh nového uspořádání přepracoval dle připomínky vlastníka. Nesouhlasy k vystavenému návrhu byly pobočkou s vlastníky projednány, řádně vysvětleny. Případy, kdy byla vlastníků zaslána výzva a zároveň po zdůvodnění pobočky zůstaly bez reakce vlastníka či písemnosti nebyly převzaty, se považují za souhlasná stanoviska dle ustanovení § 9 odst. 21 zákona. Toto se týká 10 listů vlastnictví: LV 155, LV 214, LV 215, LV 283, LV 429, LV 482, LV 486, LV 560, LV 607 a LV 974.

Přes snahu zhotovitele i pobočky vyhovět všem vlastníků, se eviduje celkem jedno nesouhlasné stanovisko s návrhem nového uspořádání pozemků. S vlastníkem na LV 576 bylo opakovaně osobně jednáno, opakovaně mu bylo umožněno nahlížet do spisu k pozemkové úpravě včetně zpracované dokumentace od zhotovitele, byly mu zodpovídány dotazy a poskytovány vybrané fotokopie spisu i odkazy na odbornou literaturu. Vlastníkovi bylo v průběhu řízení na jeho žádost doplněno ocenění porostů, doplňková polní cesta, pozemky byly zceleny a narovnány a zároveň rozděleny do požadovaného počtu parcel. Vlastník požádal pobočku o zaslání jeho dotazů týkajících se zejména interakčních prvků IP1 a IP-ZP1 a erozního ohrožení zhotoviteli, čemuž bylo vyhověno, a zhotovitel dotazy zodpověděl. Při osobním jednání dne 22. 5. 2015 byl vlastníku předán návrh nového uspořádání pozemků (soupis nových pozemků a grafická příloha) vytvořený dle jeho dosavadních požadavků, který splňoval zákonná kritéria přiměřenosti, druh pozemků byl navržen na základě současného stavu a na základě schváleného plánu společných zařízení. Vlastník vyjádřil nesouhlas s daným návrhem s odůvodněním, že zatím neví, co pro něj návrh znamená. Vlastníkovi byly zodpovězeny další dotazy a zaslán přepracovaný návrh, kde byl na základě jeho požadavku změněn druh pozemku (z orné půdy na trvalý travní porost) s ohledem na jeho obavy z erozního ohrožení, opět v mezích zákonné přiměřenosti. Výzvu k vyjádření vlastník ze dne 2. 9. 2015 nepřevzal, avšak byl s ní srozuměn při nahlížení do spisu dne 4. 9. 2015, načež dne 25. 9. 2015 žádal o opětovné doručení. Dne 6. 10. 2015 byl návrh opětovně zaslán. Tuto zásilku vlastník nepřevzal, jak bylo vysvětleno později při osobním jednání, neboť písemnost byla údajně převzata jeho otcem, jmenovcem, který však v místě trvalého pobytu vlastníka nemá trvalý pobyt. Vlastník tedy návrh obdržel při osobním jednání na pobočce dne 16. 10. 2015. Dne 19. 10. 2015 obdržela pobočka podání s žádostí o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, která však ani přes výzvu pobočky nebyla doplněna dle platné legislativy. Přestože vlastník dne 2. 11. 2015 opět vyjádřil formou nepodepsaných elektronických podání nesouhlas a další požadavky – uspořádat nové vlastnictví pozemků tak, aby místo pozemků č. 4118, 4119, 4120 a 4121, které jsou situovány v místě vlastníkovy původního vlastnictví a nachází se na nich porosty, o jejichž ocenění požádal, byla navržena orná půda – byla snaha mu vyhovět. Po přezkoumání vzhledem k nepoměru ceny, nedostatku pozemků pro pokrytí prvků plánů společných zařízení, použití ustanovení § 9 odst. 17 zákona a postoje vlastníků nebylo možné požadavek uspokojivě vyřídit. V průběhu dne 23. 11. 2015 se vlastník dostavil na pobočku dvakrát za účelem nahlížení do spisu a pořízení dalších fotokopíí. Vlastníkovi byl předán aktuální návrh nového uspořádání pozemků. Dne 2. 12. 2015 obdržela pobočka nesouhlasné vyjádření vlastníka s ohledem zejména na nedostatečnou protierozní ochranu pozemků a jeho zájem o vynětí LV 576 z obvodu pozemkových úprav. Na toto podání odpověděla pobočka vysvětlením ze dne 17. 12. 2015, které si vlastník opět nepřevzal. Vlastník byl informován, že i nadále zůstává účastníkem předmětného řízení o pozemkových úpravách. V souvislosti s LV 576 obdržela pobočka dne 9. 12. 2015 od orgánu ochrany přírody a krajiny stejnopis podaného odvolání téhož vlastníka proti usnesení o přerušení řízení o povolení k rozšíření



geograficky nepůvodního druhu rostliny (japonský topol), ke kterému na základě výzvy bylo potvrzeno účastenství vlastníka nemovitostí na LV č. 576 v řízení o komplexní pozemkové úpravě.

Předmět řízení o pozemkových úpravách:

– Výměra řešeného území	568,6896 ha
– Počet listů vlastnictví vstupujících do pozemkových úprav	502
– Počet listů vlastnictví vystupujících z pozemkových úprav	432
– Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav	3474
– Počet parcel vystupujících z pozemkových úprav	1886

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasí vlastníci 99,77 %, tj. 567,3840 ha výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, včetně souhlasů vlastníků podle ustanovení § 9 odst. 21 zákona, kteří se k novému uspořádání pozemků v dané lhůtě nevyjádřili.

Na základě ustanovení § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka závěrečné jednání, které se uskutečnilo dne 26. 8. 2015 v Nedachlebicích v hasičské zbrojnici. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci byli seznámeni s návrhem, opětovně bylo vysvětleno řešení a důvod navržení prvků PSZ, byly vysvětleny okolnosti vedoucí ke snaze o rozšíření obvodu pozemkových úprav a závěrem byli vlastníci seznámeni s důvody pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu (pokud souhlasí vlastníci alespoň  $\frac{3}{4}$  výměry řešeného území), jeho obsahu a možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí a dalším postupům pobočky po schválení návrhu, o možnosti vytyčení nových pozemků a způsobu vyznačení výsledků pozemkových úprav v katastru nemovitostí a změně daňového přiznání. Priority realizace prvků PSZ budou stanoveny po dalším projednání se sborem zástupců s ohledem na potřeby vlastníků a budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce Nedachlebice. V prostoru pro diskuzi byl ze strany přítomných vznesen dotaz k ukončení nájemního vztahu, který byl zodpovězen.

V době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí na 50 listech vlastnictví: LV 4, LV 8, LV 33, LV 54, LV 73, LV 127, LV 145, LV 155, LV 216, LV 225, LV 235, LV 253, LV 255, LV 310, LV 311, LV 324, LV 331, LV 360, LV 383, LV 439, LV 442, LV 446, LV 451, LV 482, LV 489, LV 501, LV 538, LV 563, LV 582, LV 589, LV 591, LV 622, LV 624, LV 625, LV 679, LV 767, LV 901, LV 925, LV 942, LV 1015, LV 1038, LV 1057, LV 1072, LV 1086, LV 1091, LV 1092, LV 1093, LV 1095, LV 2004 a LV 2006 ke změnám, které byly v souladu s ustanovením § 13 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí. Specificky bylo postupováno u vlastníků na LV 253 vlivem původního záměru rozšíření obvodu.

Právní stav podle schváleného návrhu je dle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pobočky podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona se v listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh pozemkových úprav je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, určení výše

úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona, na písemnou žádost vlastníka, adresovanou na pobočku. Vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav pozemkový úřad oznámí doručením veřejnou vyhláškou vyvěšením po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úřední desce příslušného obecního úřadu a doručí všem známým účastníkům řízení. Dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona účastníka řízení, který není znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, dle ustanovení § 5 odst. 6 zákona zemře-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře; v případech, kdy soud nebo soudní komisař sdělení nepodá, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník.


Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pobočce a na Obecním úřadě v Nedachlebicích, kde mohou účastníci řízení do návrhu nahlédnout.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Uherské Hradiště (ustanovení § 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



  
Dagmar Baumrukrová  
vedoucí Pobočky Uherské Hradiště  
Státní pozemkový úřad

#### **Příloha:**

1. Seznam účastníků řízení
2. Textová část návrhu
3. Grafická část návrhu



**Rozdělovník:**

I. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Pobočky Uherské Hradiště a na úřední desce Obecního úřadu Nedachlebice, kde lze do návrhu nahlédnout.

III. Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherské Hradiště k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí (po nabytí právní moci rozhodnutí).

Vypraveno dne: viz datum poštovního razítka



Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.02.2024  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/13789/2024/MIV/KOS 0129  
Spisová zn.: Spis/ 730/2024  
Počet listů/příloh: 2/0  
Vyřizuje: Věra Mikulková  
Telefon: 572 525 249  
E-mail: vera.mikulkova@mesto-uh.cz  
Datum: 07.03.2024



**Regioprojekt Brno, s.r.o.**  
**U Svitavy č. p. 1077/2**  
**618 00 Brno**

## **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO 2024\_0129**

Číslo jednací: 13789  
Rok: 2024  
Název stavby: Otevřený příkop OP2 v k. ú. Nedachlebice  
Žadatel: Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Investor: Obec Nedachlebice  
Druh řízení: Stavební řízení

Umístění stavby:

- pozemek: 3929  
- katastrální území: Nedachlebice

Označení projektové dokumentace a zpracovatele: DSP-DPS, Regioprojekt Brno, 02/2024

### **Stavba obsahuje**

Jedná se o provedení vodohospodářských opatření vycházejících z návrhu v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedachlebice. Předmětem stavby je k vyprofilování a pročištění stávajícího předmětného otevřeného příkopu OP2. na p. č. 3929 - otevřený lichoběžníkový příkop délky cca 332m podél polní cesty C15 v místě stávajícího příkopu, přejezdy, rek-ce vtokového objektu do stávajícího zatrubnění DN500, resp. DN600. Dále dojde k odstranění stávajícího poškozeného vtokového objektu a vybudování nového betonového vtokového objektu opatřeného kalníkem a vystrojeného česlemi pro zachycení splavenin. Příkop OP2 bude plynule navázán na vtokový objekt. Odtokové potrubí z vtokového objektu bude srážkovou vodu svádět přímo do vodního recipientu.

### **1. Vodoprávní úřad**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů vydává k výše uvedenému záměru toto stanovisko:

**Výše uvedená stavba je vodním dílem dle § 55 vodního zákona – příslušným stavebním úřadem k vydání stavebního povolení k tomuto vodnímu dílu je vodoprávní úřad Městského úřadu Uherské Hradiště.**

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marcela Pešáková, tel.:572 525 855, e-mail: marcela.pesakova@mesto-uh.cz

### **2. Orgán ochrany přírody a krajiny**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle § 75 odst. 1 písm. b) a § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“) vydává vyjádření na základě ust. § 65 zákona OPK:

**Při realizaci stavby požadujeme postupovat v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPK 01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, který je ke stažení na stránkách AOPK ČR (<https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>). Se standardem požadujeme prokazatelně seznámit odpovědné osoby, které budou výše uvedené práce provádět.**

#### **Odůvodnění:**

Po seznámení se s projektovou dokumentací k předmětnému záměru bylo zjištěno, že v blízkosti stavby rostou dřeviny. Orgán ochrany přírody proto ve svém vyjádření požaduje postupovat podle výše uvedeného standardu, se kterým musí být seznámeny odpovědné osoby, které budou stavební práce provádět. Standard „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ definuje výběr dřevin potencionálně ovlivněných stavební činností, návrh a provedení technologických postupů spojených s realizací jejich ochranných a pěstebních opatření. Účelem ochrany dřevin je minimalizace vznikajících poškození dřevin při plánované či probíhající stavební činnosti. Stavební činnosti se pro účely tohoto standardu rozumí provádění veškerých staveb, jejich odstraňování včetně souvisejících činností.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jan Krčma, Ph.D., tel.: 572 525 840, e-mail: jan.krcma@mesto-uh.cz

### **3. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. a) a ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko:

**Realizací záměru nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.**

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Helena Droppová, tel.: 572 525 861, e-mail: helena.droppova@mesto-uh.cz

### **4. Odpadové hospodářství**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. b), téhož zákona, **souhlasné vyjádření.**

#### **Odůvodnění a posouzení žádosti:**

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci stavebních úprav se předpokládá vznik některých odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady).

Při provádění stavebních úprav bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Nevyužití odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 13 odst. 1, písm. b), výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

### **5. Silniční správní úřad**

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení dopravního úřadu, vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech veřejně přístupných účelových komunikací podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen zákon o pozemních komunikacích):

K předloženému záměru nemáme připomínky. Uvedenou stavbou budou dotčeny účelové komunikace (polní cesty). Případné zásahy do komunikací či umístění odvodňovacích žlabů na komunikaci je nutné odsouhlasit s vlastníkem komunikace.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Josef Hanáček, tel. 572 525 570, e-mail: Josef.hanacek@mesto-uh.cz

#### **Závěr**

Zájmy sledované dotčeným orgánem na úseku ochrany ovzduší, ochrany pozemků s funkcí lesa, úřadu územního plánování a památkové péče nejsou záměrem dotčeny, a proto nevydávají ve věci závazné stanovisko nebo vyjádření.

MěÚ Uherské Hradiště jako příslušný dotčený orgán podle zvláštních správních předpisů vydává k předložené projektové dokumentaci stavby "Otevřený příkop OP2 v k. ú. Nedachlebice" na pozemku pozemková parcela č. 3929 v katastrálním území Nedachlebice u Uherského Hradiště, na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné závazné koordinované stanovisko.**

**Poučení**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska lze napadnout až odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu. Pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu je závazné stanovisko závazným podkladem.

Vyjádření není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Pro jeho případné změny nebo zrušení platí ustanovení § 154-158 správního řádu.

*Otisk úředního razítka*

**Ing. Rostislav Novosad**

vedoucí odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

**Doručeno:**

Regioprojekt Brno, s.r.o., DZ





Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.02.2024  
Naše č. j.: MUUH-SŽP/13791/2024/Ši  
Spisová zn.: Spis/ 2458/2024  
Počet listů/příloh: 1/0  
Vyřizuje: Ing. Roman Šimeček  
Telefon: 572 525 845  
E-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz  
Datum: 12.02.2024



**Regioprojekt Brno, s.r.o.**

**U Svitavy č. p. 1077/2  
618 00 Brno**

## **VYJÁDŘENÍ** **dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění**

**Název záměru:** Otevřený příkop OP2, na pozemcích parcela číslo 3929, v katastrálním území Nedachlebice.

Žadatel: Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ: 002 20 078  
Investor: Obec Nedachlebice  
Druh řízení: stavební řízení  
Projektová dokumentace: Regioprojekt Brno, s.r.o., 02/2024

Záměr obsahuje: Otevřený příkop OP2 dle zpracovaného Plánu společných zařízení v rámci KoPÚ. Jedná se o otevřený lichoběžníkový příkop délky 332 m v místě stávajícího příkopu, který bude realizován v rámci vodohospodářských opatření vycházejících z návrhu v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedachlebice. Cílem opatření je zlepšení odtokových poměrů ve zmiňovaném katastrálním území.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako příslušný dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 126 písm. k) zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, vydává k výše uvedené projektové dokumentaci stavby na základě ustanovení § 146 odst. 3, písm. a), téhož zákona, **souhlasné vyjádření**.

Odůvodnění a posouzení žádosti:

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno, že při realizaci záměru se předpokládá vznik některých odpadů skupiny 17 (stavební a demoliční odpady). Nevyužité odpady v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., v platném znění, budou předány do zařízení, které je k nakládání s těmito odpady určeno ve smyslu ust. § 13 odst. 1, písm. b, výše uvedeného zákona o odpadech a má k nakládání s těmito odpady oprávnění.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Roman Šimeček, tel.: 572 525 845, e-mail: roman.simecek@mesto-uh.cz

Ing. Roman Šimeček  
referent odboru stavebního úřadu  
a životního prostředí

Doručí se: (DS)

Regioprojekt Brno, s.r.o., IČ: 002 20 078.



Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Jana Rosypalová  
U Svitavy 1077/2

618 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE  
23098  
8. 2. 2024

NAŠE ZNAČKA  
PM-6882/2024/5203/Mi

VYŘIZUJE  
Ing. Eva Miklíková  
+420 541 637 311  
miklikova@pmo.cz

MÍSTO/DATUM  
Brno  
8. 3. 2024

## Otevřený příkop OP2 v k. ú. Nedachlebice

(k. ú. Nedachlebice; ORP Uherské Hradiště; kraj Zlínský; ČHP 4-13-01-0700-0-00)

### Charakteristika akce:

Dne 8. 2. 2024 nám byla předložena žádost o stanovisko k DSP+DPS stavby „Otevřený příkop OP2 v k. ú. Nedachlebice“, zpracované 02/2024. Zpracovatelem dokumentace je Regioprojekt Brno, s. r. o. Investorem stavby je Obec Nedachlebice.

Předmětem dokumentace je návrh otevřeného příkopu OP2 na pozemku parc. č. 3929 k.ú. Nedachlebice, dle zpracovaného Plánu společných zařízení v rámci KoPÚ v k. ú. Nedachlebice. Jedná se o otevřený lichoběžníkový příkop délky cca 332 m podél polní cesty C15 v místě stávajícího příkopu, přejezdy, rekonstrukce vtokového objektu do stávajícího zatrubnění. Z vtokového objektu jsou povrchové dešťové vody sváděny do dešťové kanalizace DN500/DN600, která vodu odvádí přímo do vodního toku Lipinský potok.

Dotčené pozemky: parc. č. 3929, 3930, 3931, 4041 v k. ú. Nedachlebice

Stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území.

Stavbou nedojde k dotčení vodních toků, pozemků, ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Útvar povrchových vod: Březnice od pramene po ústí do toku Morava (ID VÚ: MOV\_1270)

Útvar podzemních vod: Flyš v povodí Moravy - severní část (ID ÚPZV: 32221)

### Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

#### **s t a n o v i s k o :**

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.**

**Upozorňujeme:**

- Stavbou nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.

**Ing. Jan Pešek**

vedoucí útvaru správy povodí



**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín**

U Skláren 781, Vsetín 755 01, tel. +420956957111, st957@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

**Regioprojekt Brno, s. r. o.  
U Svitavy 1077/2  
618 00 Brno**



VÁŠ DOPIS ZN.	ČÍSLO JEDNACÍ	SPISOVÁ ZNAČKA	DATUM
	LCR957/001040/2024	LCR0006973/2024	13.02.2024
VYŘIZUJE	TELEFON	GSM	FAX
Ing. Večeřa Milan	956 957 412		
			E-MAIL
			Milan.Vecera@lesycr.cz

**Vyjádření správce toků k: „Otevřený příkop OP2, k. ú. Nedachlebice“;**

Účel: sloučené územní a stavební řízení  
Zpracovatel: Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Investor: Obec Nedachlebice

Výše uvedeným záměrem jsou dotčeny zájmy Lesů České republiky, s. p., Správy toků-oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně, pracoviště Buchlovice, pověřeným správou vodního toku Lipinský potok IDVT 10201122.

**Správce vodního toku souhlasí s výše uvedeným záměrem.**

Souhlas se záměrem je vydán za podmínek:

1. Otevřený příkop OP2 je napojen do stávajícího zatrubnění, které není v majetku správce toku a je ve vzdálenosti cca 200 m zaústěno do Lipinského potoka.
2. Toto potrubí DN600 a DN500 bude zachováno se stávající kapacitou tak, aby byly zachovány stávající odtokové poměry vodního toku Lipinský potok v dané lokalitě.

**Výše uvedené vyjádření platí dva roky od jeho vydání.**

S pozdravem

**Bc. Karel Vašek**  
 Digitální podpis:  
13.02.2024 22:12

**Bc. Karel Vašek**

Vedoucí Správy toků oblast povodí Moravy, Vsetín





**LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Moravy, Vsetín**

U Skláren 781, Vsetín 755 01, tel. +420956957111, st957@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfsn



Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-21-01/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legitimitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)). V případech, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal Compliance Programem, je možné takové jednání oznámit ([www.lesy-cr.cz/ccp](http://www.lesy-cr.cz/ccp)).

[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)



# Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

---

Č.j.: KHSZL 04640/2024

Ve Zlíně, dne 12. 2. 2024

Spisová značka: S-KHSZL/04230/2024/2.11/HOK/ZL/VÍT-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Veronika Vítková, tel.: 577 006 715, e-mail: veronika.vitkova@khszlin.cz

## Adresa pro doručení:

Regioprojekt Brno, s.r.o.

IČ: 00220078

U Svitavy 1077/2

618 00 Brno

**Vyjádření Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k projektové dokumentaci stavby „Otevřený příkop OP2 v k.ú. Nedachlebice“ umístěné na pozemcích parc. č. 3929, 3930, 3931, 4041 v k.ú. Nedachlebice pro vydání stavebního povolení**

---

## VYJÁDŘENÍ

Dne 8. 2. 2024 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně (dále též jako „orgán ochrany veřejného zdraví“) doručena žádost Obce Nedachlebice, IČ: 00291145, se sídlem Nedachlebice 250, 687 015 Nedachlebice, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „**Otevřený příkop OP2 v k.ú. Nedachlebice**“ umístěné na pozemcích parc. č. 3929, 3930, 3931, 4041 v k.ú. Nedachlebice pro vydání stavebního povolení.

*Předložená projektová dokumentace (zpracovala právnická osoba Regioprojekt Brno, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Petr Marčák ČKAIT 1004754, 02/2024) řeší otevřený lichoběžníkový příkop délky cca 332 m podél polní cesty C15 v místě stávajícího příkopu, úpravy stávajících přejezdů, rek-ce vtokového objektu do stávajícího zatrubnění DN500, resp. DN600, s cílem zlepšení odtokových poměrů ve zmiňovaném katastrálním území. Stavba je řešena v extravilánu obce.*

Po posouzení předložené žádosti z hlediska požadavků ochrany veřejného zdraví dospěla Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně k závěru, že v uvedené věci **nejsou** dotčeny zájmy jí chráněné podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani podle jiných právních předpisů, neboli ve smyslu § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, žádný zákon nezmocňuje orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska v dané věci.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně tak není v řízení o předmětné žádosti dotčeným správním úřadem podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a proto závazné stanovisko podle shora citovaného ustanovení **nevydává**.

Ing. Veronika Vítková  
odborný rada  
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 1

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK – oddělení hluku, EIA a IPPC





NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ  
PRACOVIŠTĚ  
V KROMĚŘÍŽI

Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Jana ROSYPALOVÁ  
U Svitavy 1077/2  
618 00 Brno  
ID DS: nd36mfh

Váš dopis čj. / sp.zn: --- / 23098  
Ze dne / doručeno dne: 08.02.2024 / 08.02.2024  
Naše čj.: NPU-373/12533/2024  
Vyřizuje: Janál  
Spisový znak: 820.3.6.

Kroměříž 12.02.2024

**Nedachlebice, pacr. č. 3929, 3930, 3931, 4041, v k.ú. Nedachlebice [702137], okr. Uherské Hradiště**

**Konzultační vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle §32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

#### **Předmět žádosti**

Otevřený příkop OP2 v k.ú. Nedachlebice

#### **Přílohy žádosti**

Projektová dokumentace (*Název akce: Otevřený příkop OP2 v k.ú. Nedachlebice. Stupeň projektové dokumentace: dokumentace k žádosti o stavební povolení a pro provádění stavby. Stavebník: Obec Nedachlebice, Nedachlebice 250, 687 15 Nedachlebice. IČ: 00291145. Zpracovatel: Regioprojekt Brno, s.r.o, U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno. IČ: 00220078. Archivní číslo: 23098-14XO-KM. Vypracoval: Ing. Michal Kachtík. Zodp. projektant: Ing. Petr Marčák, autorizovaný inženýr v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004754. Datum: únor 2024*), která obsahuje:

- A. Průvodní zpráva;
- B. Souhrnná technická zpráva;
- C.1.a. Situace širších vztahů, měřítko 1:50 000;
- H. Fotodokumentace.

#### **Popis záměru**

Posuzovaná projektová dokumentace řeší návrh otevřeného příkopu OP2 na parc.č. 3929 v k.ú. Nedachlebice, dle zpracovaného Plánu společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Nedachlebice. Jedná se o otevřený lichoběžníkový příkop délky cca 332 m podél polní cesty C15 v místě stávajícího příkopu, přejezdy, rekonstrukce vtokového objektu do stávajícího zatrubnění DN500, resp. DN600.

## Vyhodnocení žádosti

Na území dotčeném záměrem „*Otevřený příkop OP2 v k.ú. Nedachlebice*“ se nenachází žádná nemovitá kulturní památka<sup>1</sup>, památková rezervace<sup>2</sup>, památková zóna<sup>3</sup> ani památkové ochranné pásmo.<sup>4</sup>

Kulturní památka krucifix (Ústřední seznam kulturních památek, rej.č. 40969/7-3373) v k.ú. Nedachlebice nebude posuzovaným záměrem dotčena.

Upozorňujeme na skutečnost, že dotčené území lze považovat za území s archeologickými nálezy. Povinností investora je již v době přípravy (nejpozději však 1 měsíc před zahájením terénních prací) oznámit stavební záměr archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Stavební záměr lze archeologickému ústavu AV ČR oznámit pomocí webového formuláře na stránkách [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni). Po odeslání vyplněného formuláře se vygeneruje potvrzení o splnění oznamovací povinnosti, které je automaticky odesíláno na e-mail oznamovatele.

Elektronický podpis - 12.02.2024  
Certifikát autora podpisu:  
Jméno: Ing. arch. Jaroslav Novosad  
IČO: NTRCZ-75032333  
Vydal: PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do: 04.09.2024

Ing. arch. Jaroslav Novosad  
vedoucí odboru péče o památkový fond

## Přílohy:

---

<sup>1</sup> Ve smyslu §2 Kulturní památky a §42, odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

<sup>2</sup> Ve smyslu §5 Památkové rezervace a §42 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

<sup>3</sup> Ve smyslu §6 Památkové zóny zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

<sup>4</sup> Ve smyslu §17 Ochranné pásmo zákona a §42 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění.

Regioprojekt Brno, s. r.o.  
U Svitavy 1077/2  
618 00 Brno

Vaše č. j.

ze dne  
8. 2. 2024

naše č. j.  
ARUB/995/2024  
M

vyřizuje  
Mgr. Jana Hanušová  
515 911 133

v Brně dne  
8. 2. 2024

**Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě „Otevřený příkop OP2“ v k. ú. Nedachlebice, okr. Uherské Hradiště**

Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., upozorňuje, že výše uvedená stavba se uskuteční na území s archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

**POUČENÍ:**

1. Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, **povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.**
2. Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost **alespoň 30 dní před zahájením zemních prací**. Na oznámení lze využít formuláře dostupné na <https://www.arub.cz/archeologicke-sluzby/informace-pro-stavebniky/>. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné **předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace**.
3. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).**
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

6. Dojde-li během prací k odkrytí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

S pozdravem

Mgr. Jana Hanušová

Referát archeologické památkové péče

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jana Hanušová

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i.

13:56 08.02.2024

RSA/2048



EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Ing. Kachtík  
U Svitavy 1077/2  
61800 Brno CZ

Brno 03.01.2024

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)  
ve vlastnictví EG.D, a.s.**

Investor stavby: Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Název stavby: Otevřený příkop OP2  
Místo stavby: KÚ Nedachlebice (702137), žadatelem vyznačené  
zájmové území

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy, vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s., a je vyjádřením pro územní a stavební řízení. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky. V případě, že požadujete připojení nového odběrného místa či změnu příkonu, můžete podat žádost elektronicky na [www.egd.cz](http://www.egd.cz).

**V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.**

**Vyjádření má platnost do 03.01.2026.**

S přátelským pozdravem

EG.D, a.s.

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

001

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem sítí

**EG.D, a.s.**

Poskytování informací k sítím  
Plynářská 5  
602 00 Brno  
[www.egd.cz](http://www.egd.cz)

Monika Marcellová  
T +420-773650835  
[monika.marcellova@egd.cz](mailto:monika.marcellova@egd.cz)

Naše značka  
M40715-26285187

Sídlo společnosti:  
Lidická 1873/36  
Černá Pole  
602 00 Brno  
Společnost je zapsána  
v Obchodním rejstříku  
vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddílu B, vložce 8477  
IČ: 280 85 400  
DIČ: CZ28085400

Číslo žádosti: 26285187

# Informativní zákres sítí **elektro** k žádosti 26285187



Datum 03.01.2024

**eg·d**

001

EG.D, a.s.  
Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Ing. Ševčík  
Regioprosjekt Brno, s.r.o.  
U Svitavy 1077/2  
61800 Brno

Dne: 03.01.2024  
Vaše č.j.:  
Naše č. j.: 4032/24

**Věc: Otevřený příkop OP2**

K Vašemu dotazu ze dne 03.01.2024 sdělujeme, že v k.ú. Nedachlebice se v místě, které bylo vymezeno ve Vaší žádosti (viz níže), nenachází podzemní dálkové zařízení ani nadzemní objekty, jejichž vlastníkem či provozovatelem je společnost ČEPRO, a.s., a místo není dotčeno ani jinými jejími zájmy.

Vymezené území:

Nedachlebice



Platnost tohoto sdělení je 12 měsíců ode dne jeho vyhotovení.

ČEPRO, a.s.  
oddělení evidence a správy nemovitostí

Sdělení je generováno automaticky ze software evidenci sítě technické infrastruktury a zařízení ČEPRO, a.s.. Kontakt pro případ dotazů: Jana Pólová, tel. 221/968 129, email: [jana.polova@ceproas.cz](mailto:jana.polova@ceproas.cz)







Regioprosjekt Brno, s.r.o.  
Ing. Kachtík  
U Svitavy 1077/2  
618 00 Brno

Naše značka:  
45/24/OVP/N

Datum:  
3.1.2024

**Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb.,  
má platnost 2 roky od data jeho vydání.**

**Věc: Otevřený příkop OP2**

okres: Uherské Hradiště  
k.ú.: Nedachlebice

**NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma  
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.**

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

**NET4GAS, s.r.o.**  
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22  
140 21 Praha 4 - Nusle  
IČ: 27260364  
DIČ: CZ27260364 (43)

Aleš Novák  
Manažer, Dokumentace soustavy

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí  
elektronické podatelny: [www.net4gas.cz](http://www.net4gas.cz) (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).



**Příloha k vyjádření: 45/24/OVP/N**

### **Seznam souřadnic předmětu vyjádření:**

Souřadnice jsou uvedeny v souřadnicovém systému jednotné trigonometrické sítě katastrální (S-JTSK).

#### **Polygon č. 1 / 1**

<b>Y [m]</b>	<b>X [m]</b>
528243.139	1178731.140
528240.670	1178749.837
528202.922	1178738.196
528157.414	1178722.673
528139.775	1178719.146
528118.256	1178716.323
528101.675	1178715.971
528087.564	1178719.146
528047.700	1178742.429
528005.367	1178777.001
527982.436	1178792.171
527925.992	1178809.809
527934.459	1178840.501
527881.542	1178864.137
527864.609	1178820.040
527903.767	1178797.109
527923.875	1178788.290
527956.331	1178779.471
527974.323	1178773.121
528046.642	1178718.793
528080.509	1178700.801
528099.559	1178698.685
528122.136	1178698.685
528148.242	1178702.565
528209.625	1178723.379



naše značka  
5002949503

vyřizuje  
Jaroslav Kápička

datum  
03.01.2024

Regiopjekt Brno, s.r.o.  
U Svitavy 1077/2  
61800 Brno

Věc:

**Otevřený příkop OP2**

K.ú. - p.č.: Nedachlebice

Stavebník: Obec Nedachlebice , Nedachlebice 250 , 68712 Nedachlebice

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim (ÚR+SP)

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.. Mohou se zde nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

V rozsahu území vyznačeného v příloze souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů např. s vydáním územního rozhodnutí, zjednodušeným územním řízením, vydáním územního souhlasu, uzavřením veřejnoprávní smlouvy, ohlášením, stavebním povolením, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebude GasNet, s.r.o. ani GasNet Služby, s.r.o., jako zmocněnec GasNet, s.r.o., účastníkem územního ani stavebního řízení a nebudou uvedeni ve třetích osobách veřejnoprávní smlouvy.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě vaší žádosti automaticky.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese [www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/](http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/), činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince GasNet 555 90 10 10.

**GasNet Služby, s.r.o.**

Plynárenská 499/1 · Zábřovice · 602 00 Brno · T 555 90 10 10 · [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

IČ: 27935311 · DIČ: CZ27935311

**Zápis do obchodního rejstříku:** Krajský soud v Brně, sp. zn. C 57165, dne 26. 7. 2007

**Certificate of incorporation:** Regional Court in Brno, ref. number C 57165, on 26th July 2007

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, [info@gasnet.cz](mailto:info@gasnet.cz), [www.gasnet.cz](http://www.gasnet.cz)

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5002949503 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.

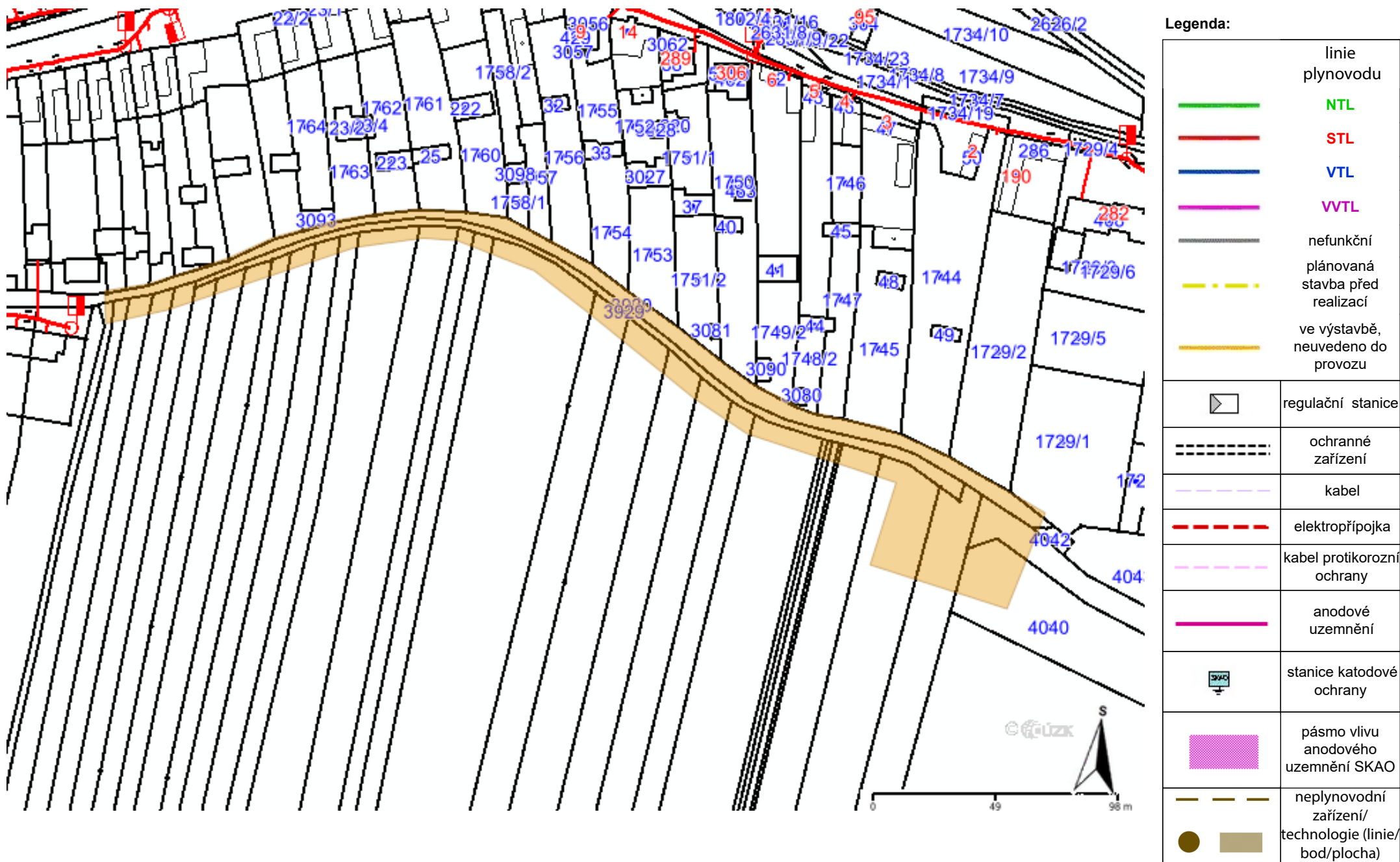
A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Kápička', is placed over a faint, light blue rectangular grid background.

GasNet, s.r.o.  
zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 27935311  
Jaroslav Kápička  
Vedoucí zpracování externích požadavků  
Odbor zpracování externích požadavků

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení



Provozovatel DS: GasNet, s.r.o.; Stavebník: Obec Nedachlebice, Nedachlebice 250, 68712 Nedachlebice. K.ú.: Nedachlebice.







Vyřizuje: Dundáček Petr

E-mail: petr.dundacek@t-mobile.cz

Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Ing. Kachtík  
U Svitavy 1077/2  
61800 Brno

Naše značka: **E00229/24**

V Praze dne: **3.1.2024**

**Vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury ( TI ) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.**

Vydané podle § 101 ZÁKONA Č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů ( zákon o elektronických komunikacích – dále jen ZEK ), ve znění pozdějších předpisů a §161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ( stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

**Věc:** Otevřený příkop OP2

Stupeň: Prověření existence sítě

Na základě předložených projektových podkladů dáváme **souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu / rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby.**

Dle předložených dokladů nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.**

Toto stanovisko má platnost 1 rok a nelze prodloužit. Po uplynutí platnosti zadejte žádost o nové stanovisko na:  
<https://ochranasiti.t-mobile.cz/vyjadreni/>

**T-Mobile**  
T-Mobile Czech Republic a.s.  
Tomáčkova 2144/1  
148 00 Praha 4  
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

.....  
Ochrana sítí  
Technologický úsek

V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.



Příloha č. 1

## Rekapitulace žádosti o vyjádření k existenci sítě elektronických komunikací

Číslo žádosti: **E00229/24**  
Název stavby /akce: **Otevřený příkop OP2**  
Datum podání žádosti: **3.1.2024**  
Důvod žádosti: **Prověření existence sítě**  
Popis jiného důvodu žádosti: **Stavební řízení / dodatečné stavební povolení**  
Poznámka:

### Žadatel

Firma / organizace: **Regioprojekt Brno, s.r.o.**  
IČ: **00220078**  
DIČ:  
Kontaktní osoba: **Ing. Kachtík**  
Adresa: **U Svitavy 1077/2**  
Město / obec: **Brno**  
PSČ: **61800**  
Stát:  
E-mail: **projekce@rpbrno.cz**  
Telefonní číslo: **+420606033120**

### Stavebník

Firma / organizace: **Obec Nedachlebice**  
Kontaktní osoba: **Ing. Kachtík**  
Adresa: **Nedachlebice č.p.250**  
Město / obec: **Nedachlebice**  
PSČ: **68712**  
Stát:  
E-mail: **projekce@rpbrno.cz**  
Telefonní číslo: **+420606033120**

### Stavba

Výška nad terénem (metry): **0 m**  
Projektant:  
Druh stavby: **Ostatní**  
Hodnota projektu:  
Měsíc zahájení stavby:  
Měsíc ukončení stavby:

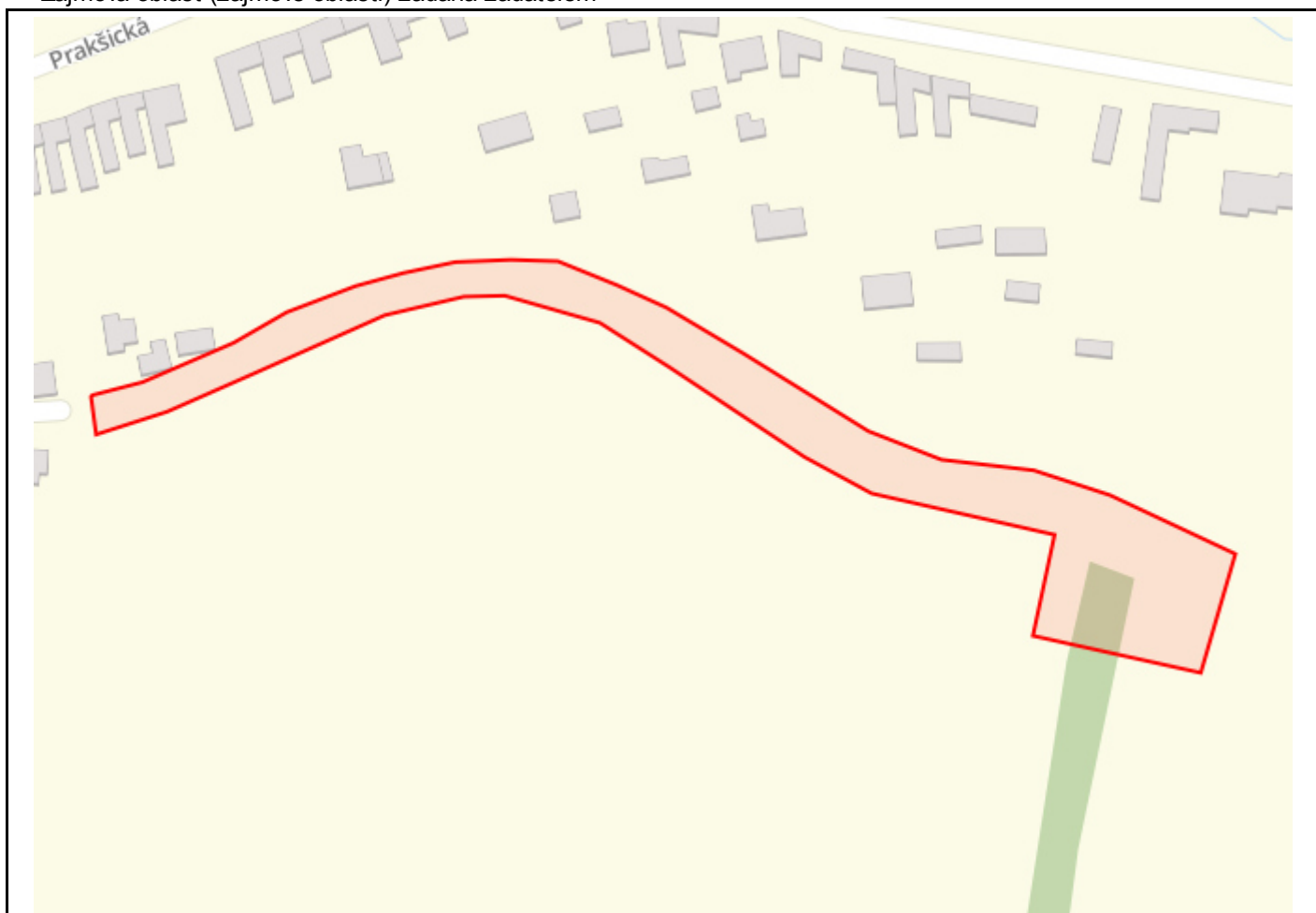
### Odeslání stanoviska

E-mail: **projekce@rpbrno.cz**

Příloha č. 2

## Situační plánek

Zájmová oblast (zájmové oblasti) zadaná žadatelem



### Legenda:

	Optické trasy TMCZ 1		Optické trasy sítě PASNET		Elektro trasy NN
	Optická technologie TMCZ 1		Optická technologie sítě PASNET		Elektro technologie NN
	Základnové stanice		Základnové stanice s elektropřípojkou		Základnové stanice s plánované
					Body sítě

Druhy sítí:

	Geodeticky zaměřené		Přibližný průběh		Plánovaný průběh		Nadzemní vedení
--	---------------------	--	------------------	--	------------------	--	-----------------

Geometrie zájmové oblasti (zájmových oblastí) žádosti ve formátu WKT a souřadnicovém systému S-JTSK. Zkopírováním textu lze geometrii zobrazit v jakémkoli softwaru podporujícím formát WKT.

POLYGON((-528240.23 -1178731.36,-528239.71 -1178744.44,-528215.39 -1178739.12,-528183.78 -1178728.68,-528140.04 -1178714.01,-528113.14 -1178710.36,-528099.54 -1178711.32,-528068.78 -1178723.32,-528047.1 -1178740.21,-528004.97 -1178774.29,-527983.81 -1178788.47,-527924.33 -1178807.94,-527934.7 -1178840.75,-527880.09 -1178858.32,-527864.85 -1178820.01,-527904.67 -1178796.56,-527929.2 -1178785.93,-527959.56 -1178779.48,-527982.96 -1178767.72,-528022.07 -1178737.99,-528046.2 -1178720.36,-528062 -1178711.32,-528080.77 -1178701.59,-528096.44 -1178699.61,-528114.92 -1178698.62,-528132.42 -1178700.6,-528148.79 -1178703.42,-528172.49 -1178709.91,-528191.12 -1178718.38,-528222.59 -1178728.54,-528240.23 -1178731.36))







**Regioprojekt Brno, s.r.o.**  
**Ing. Kachtík**  
**U Svitavy 1077/2**  
**618 00 Brno**

V Praze, 3.1.2024

Naše zn.: **MW9910239421632049**

Věc: vyjádření k žádosti k akci **"Otevřený příkop OP2"**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. ( dále jen „Vodafone“ ), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 a společnost Vantage Towers, s.r.o. se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 330005, IČO: 09056009, DIČ: CZ09056009 zastoupená Vodafone na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne **3.1.2024**, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření,

#### **souhlasí s realizací projektu.**

Ve Vámi zadaném zájmovém území a v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 0 m) se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení.

Platnost vyjádření je **1 rok** od data vydání. Vyjádření je platné pouze v rámci předmětného projektu a pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti, změnou rozsahu zájmového území i změnou důvodu vydání vyjádření uvedeného v žádosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve. Po skončení platnosti si musíte podat novou žádost na adrese <https://www.zadostovyjadeni.cz/vodafone/>.

S pozdravem

v.z. Nora Hlásenská  
Vodafone Czech Republic a. s.  
náměstí Junkových 2808/2  
150 00 Praha 5

Tel.: 775012847  
E-mail: nora.hlasenska1@vodafone.com

  
Vodafone Czech Republic a.s.  
náměstí Junkových 2, 155 00, Praha 5  
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001  
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 927  
-60-

**Seznam příloh/přiložených souborů:**  
Zadost\_MW9910239421632049.pdf



# Žádost o vyjádření k existenci sítí č. MW9910239421632049

## Identifikační údaje žadatele / stavebníka

Typ: Právnícká osoba  
Firma: Obec Nedachlebice  
Jméno: Ing.  
Příjmení: Kachtík  
Telefon: +420 606 033 120  
E-mail: projekce@rpbrno.cz

## Adresa sídla/bydliště

Ulice: Nedachlebice  
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 250  
Obec: Nedachlebice  
PSČ: 68712

## Identifikační údaje zástupce žadatele /stavebníka

Typ: Právnícká osoba  
Firma: Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Jméno: Ing.  
Příjmení: Kachtík  
Telefon: +420 606 033 120  
E-mail: projekce@rpbrno.cz

## Adresa sídla/bydliště

Ulice: U Svitavy  
Č.p. (č.ev.) / č.o.: 1077 / 2  
Obec: Brno



PSČ: 61800

### Důvod žádosti o vyjádření

Název stavby: Otevřený příkop OP2  
Typ stavby: Ostatní  
Stupeň žádosti: Jiný  
Výška stavby: 0 m  
Výška jeřábu: 0 m  
Seznam příloh: C.3. Situace stavby.pdf  
C.1.b. Přehledná situace.pdf

### Zájmové území

Kresba 1:



Dotčené KÚ: Nedachlebice (702137)

Definice ve formátu Well-known Text (WKT):

```
POLYGON((-528240.23 -1178731.36,-528239.71 -1178744.44,-528215.39 -1178739.12,-528183.78 -1178728.68,-528140.04  
-1178714.01,-528113.14 -1178710.36,-528099.54 -1178711.32,-528068.78 -1178723.32,-528047.1 -1178740.21,-528004.97  
-1178774.29,-527983.81 -1178788.47,-527924.33 -1178807.94,-527934.7 -1178840.75,-527880.09 -1178858.32,-527864.85  
-1178820.01,-527904.67 -1178796.56,-527929.2 -1178785.93,-527959.56 -1178779.48,-527982.96 -1178767.72,-528022.07  
-1178737.99,-528046.2 -1178720.36,-528062 -1178711.32,-528080.77 -1178701.59,-528096.44 -1178699.61,-528114.92  
-1178698.62,-528132.42 -1178700.6,-528148.79 -1178703.42,-528172.49 -1178709.91,-528191.12 -1178718.38,-528222.59  
-1178728.54,-528240.23 -1178731.36))
```

Datum: 3.1.2024

Zadáno: Portál MAWIS

Informace podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, nařízením 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími souvisejícími právními předpisy.

Společnost Position s.r.o., se sídlem Londýnská 665/45, 120 00 Praha 2, IČ 26422816, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81053 („Position“) a společnost Vodafone Czech Republic s., se sídlem nám. Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064 („Vodafone“) Vás tímto informují, že shromážděné osobní údaje v rozsahu Vaše jméno, příjmení, bydliště, e-mailová adresa a telefonní číslo bude společnost Vodafone, jako správce, a společnost Position, jako zpracovatel, zpracovávat za účelem jejich použití při realizaci povinností v souvislosti se žádostí o stanovisko nebo vyjádření pro řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to automatizovaným způsobem nebo v tištěné podobě s tím, že Vaše osobní údaje nebudou zpřístupněny jiným osobám.

Vaše osobní údaje poskytujete dobrovolně a tento souhlas můžete kdykoliv odvolat.

Podrobné informace o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, a to včetně uplatnění vašich práv subjektu údajů naleznete na webu <https://www.vodafone.cz/o-vodafone/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>.



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Vyjádření“)**

**A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ**  
**společnosti CETIN a.s.**  
**(„Všeobecné podmínky ochrany SEK“)**

toto Vyjádření a Všeobecné podmínky ochrany SEK je vydané dle ustanovení § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění („**Zákon o elektronických komunikacích**“), a dle ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („**Stavební zákon**“), a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění („**Občanský zákoník**“)

**Číslo jednací: 1466/24**

**Číslo žádosti: 0124 513 000 („Žádost“)**

Název akce („Stavba“)	Otevřený příkop OP2	
Důvod vydání Vyjádření („Důvod vyjádření“)	Stavební řízení	
Žadatel	Regioprojekt Brno, s.r.o., kontaktní osoba: Ing. Kachtík, U Svitavy 1077/2, Brno, 61800	
Stavebník	Obec Nedachlebice, Nedachlebice 250, Nedachlebice, 68712	
Zájmové území	Okres	Uherské Hradiště
	Obec	Nedachlebice
	Kat. území / č. parcely	Nedachlebice
Platnost Vyjádření		<b>3. 1. 2026 („Den konce platnosti Vyjádření“)</b>

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Nedojde ke střetu** se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti **CETIN a.s.**

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- (II) Společnost CETIN a.s. **souhlasí, aby** Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, **provedl stavbu a/nebo činnosti** povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

**Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.**

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Číslo jednací: 1466/24

Číslo žádosti: 0124 513 000

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN a.s. jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111.

**Přílohami Vyjádření jsou:**

- *Všeobecné podmínky ochrany SEK*
- *Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)*

Vyjádření vydala společnost **CETIN a.s.** dne: 3. 1. 2024.



CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: CZ04084063

102

**VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.****1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

**2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Vlk, tel.: 602 439 711, e-mail: pavel.vlk@cetin.cz;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3. 1. 2024 pod č.j. 1466/24;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

**3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

**4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iii) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (iv) Případné dodatečné požadavky na úpravu a přeložení SEK zajistí společnost CETIN v souladu s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

**5. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

**6. PÍSEMNÝ STYK**

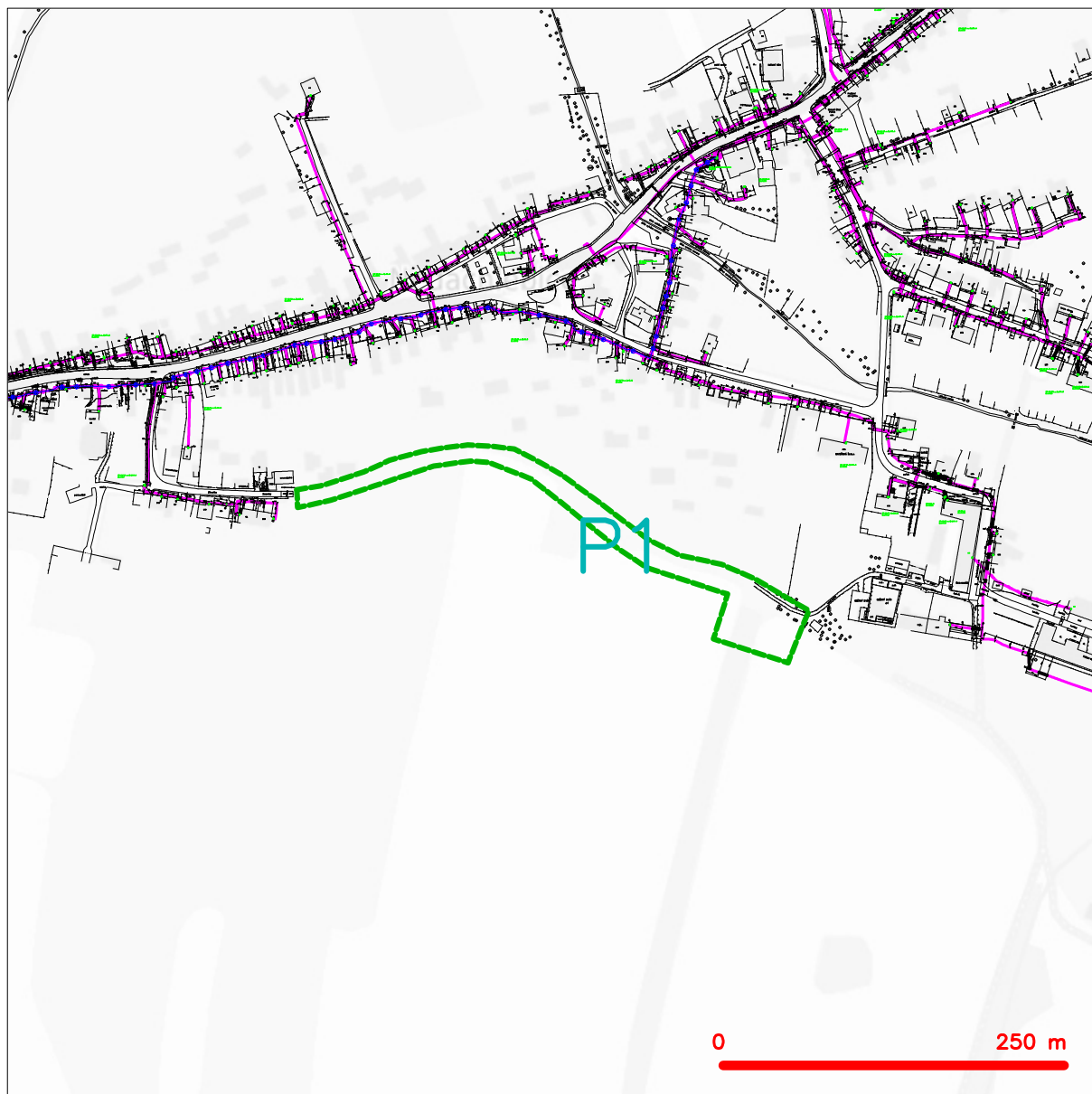
Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

**7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

## SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



### LEGENDA

- hranice zájmového území k vyjádření
- NN přípojka, území s NN přípojkou CETIN
- zaměřený průběh metalického kabelu
- zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- nezaměřený průběh metalického kabelu
- nadzemní síť cizí
- nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
- radiové síť, ochranné pásmo radiové sítě
- nadzemní síť
- neprovozované síť
- podzemní síť cizí
- síť s NN
- kolektor, kabelovod

*Kauf*  
 CETIN a.s.  
 Českomoravská 2510/19, Libeň  
 190 00 Praha 9  
 DIČ: CZ04084063

102

Investor:

Nedachlebice 250  
68712 Nedachlebice

Žadatel:

Regioprojekt Brno, s.r.o.  
Ing. Kachtík  
U Svitavy 1077/2  
61800 Brno

Vaše značka:

Číslo jednací: **SVK/MM/2024/0262 (SVK/MM/2024/0035)**

Vyřizuje: **Michaela Malinková**

Telefon: **+420 572 530 232**

E-mail: **michaela.malinkova@svkuh.cz**

**Název akce:** **Otevřený příkop OP2**

Důvod akce / žádosti: **stavební povolení**

**Zájmové území**

Obec: **Nedachlebice**

Katastr: **Nedachlebice**

Parcela: **Nedachlebice 3929 (Nedachlebice)**

Datum vydání vyjádření: **09.02.2024**

Platnost tohoto vyjádření: **09.02.2025 (12 měsíců)**

Předložená projektová dokumentace řeší vodohospodářské opatření vycházející z návrhu v rámci Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Nedachlebice. V místě plánovaných opatření je situován stávající otevřený odvodňovací příkop „OP2“ podél stávající účelové komunikace „C15“, který je svedený do stávajícího vtokového betonového objektu. Z vtokového objektu jsou povrchové dešťové vody sváděny do dešťové kanalizace DN500/DN600, která vodu odvádí přímo do vodního toku Lipinský potok. Jedná se o profilaci a pročištění stávajícího otevřeného příkopu OP2. Dno příkopu bude opevněno pomocí betonových žlabů na šířku dna 600 mm. Dále dojde k odstranění stávajícího poškozeného vtokového objektu a vybudování nového betonového vtokového objektu opatřeného kalníkem a vystrojeného česlemí pro zachycení splavenin.

Při stavbě nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením ve správě společnosti Slovácké vodárny a kanalizace, a. s. (dále jen vodohospodářské zařízení) viz. příložená dokumentace. Upozorňujeme, že podkladová katastrální mapa v přiloženém snímku má pouze informativní charakter.

Toto vyjádření se nevztahuje na vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví jejich majitelů na soukromých pozemcích.

**SVK, a. s. Uh. Hradiště nemá ke stavbě námitek.**

V blízkosti výstavby se nenachází stávající vodovodní a kanalizační zařízení v majetku nebo provozování naší a.s..

Jakákoliv změna oproti odsouhlasené PD musí být před zahájením prací na stavbě předložena na SVK, a. s. Uherské Hradiště k vyjádření.

Upozorňujeme, že dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu v řešené lokalitě není v majetku ani provozování naší a.s.

Vyjádření si vyžádejte také od příslušného vlastníka a provozovatele sítě.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem a taktéž pro stanovený účel. V případě, že budou práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro zahájení prací a je třeba požádat o vydání nového nebo prodloužení stávajícího vyjádření.



Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.



Digitally signed by Vyjadřovací  
služba

DN: SERIALNUMBER=S80286,  
CN=Vyjadřovací služba,  
OU=Technický útvar, O="Slovácké  
vodárny a kanalizace, a.s.",  
OID.2.5.4.97=NTRCZ-49453866,  
C=CZ

Date: 09.02.2024 14:19:50 +01:00

**Přílohy:**

počet příloh: 3

souborové přílohy:

- Situace č. 1.pdf (příloha vyjádření)

(SHA1: 5777e8733f6958156627c576891d2ad6d54a338f)

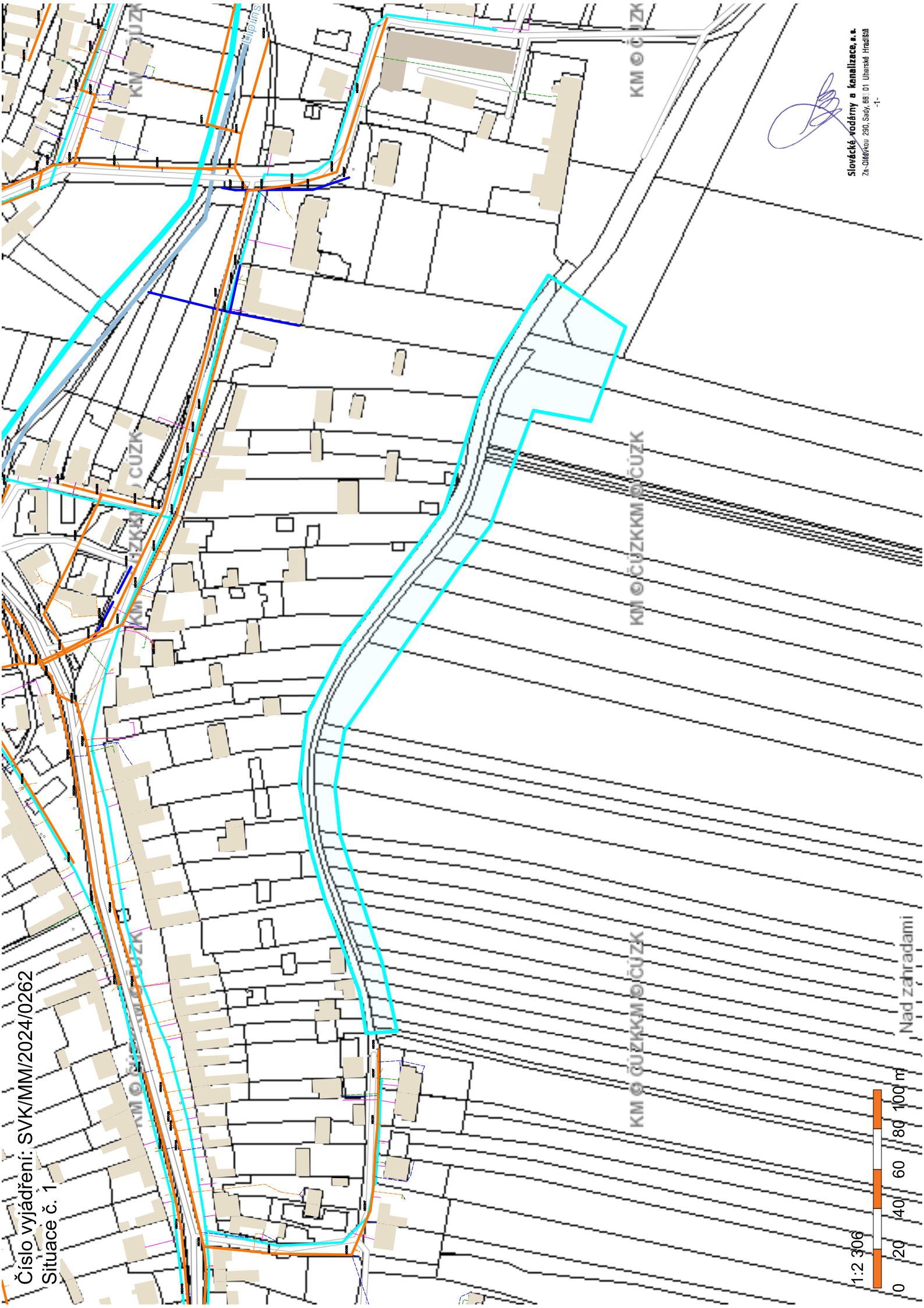
- C.3. Situace stavby.pdf (příloha žádosti)

(SHA1: 423dd5ca6f0a5514df640c69a0e33606da31ae2b)

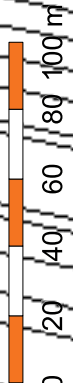
- LEGENDA.pdf (legenda/interní příloha)

(SHA1: bbed9174e1bdd65c6996f2f50dfcb17f28e55e36)

Číslo vyjádření: SVK/MM/2024/0262  
Situace č. 1



1:2 306




















Nad zahradami

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.  
Za účelem 290, Sady 88, 01 Uherské Hradiště

-1-

## LEGENDA:

	VODOVOD GEODETICKY MĚŘENÝ
	VODOVOD Z DOKUMENTACE
	VODOVOD ZE ZAMĚŘENÉHO VYHLEDÁNÍ
	VODOVOD ORIENTAČNĚ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA GEODETICKY MĚŘENÁ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z DOKUMENTACE
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ZE ZAMĚŘENÉHO VYHLEDÁNÍ
	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA ORIENTAČNĚ
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA JEDNOTNÁ
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÁ
	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE GEODETICKY MĚŘENÁ
	KANALIZACE Z DOKUMENTACE
	KANALIZACE ORIENTAČNĚ